



EXKLUSIVES EXPOSÉ · GEWERBE

# Repräsentative Büroflächen Altstadt

Altstadt, 1A-Lage Bachstraße · 88212 · Ravensburg

KAUFPREIS

798.000 €

## Eckdaten

---

OBJEKTART	Gewerbe
STATUS	Verfügbar
WOHNFLÄCHE	168 m <sup>2</sup>
ZIMMER	4
BADEZIMMER	2
BAUJAHR	2.008
ENERGIEKLASSE	C

## Objektbeschreibung

---

Büroeigentum mit 168 m<sup>2</sup> in 1A-Altstadtlage Ravensburg. Vier Büroräume, Konferenzbereich, Teeküche, zwei WCs. Klimatisiert, Glasfaser-Anschluss, zwei Stellplätze in der zugehörigen Tiefgarage. Aktuell teilvermietet — Mieterhöhung bzw. Übernahme zur Eigennutzung kurzfristig möglich.

## Ausstattung & Highlights

---

- Eigentum
- Klima
- Glasfaser
- Aufzug
- Stellplätze TG

## Energieausweis

---

ENERGIETRÄGER  
Fernwärme + Klima

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE  
C

BAUJAHR  
2.008

# Impressionen

---

