



EXKLUSIVES EXPOSÉ · HAUS

Moderne Architektenvilla mit Seeblick

Landobjekt · 88316 · Isny

KAUFPREIS

2.100.000 €

Eckdaten

OBJEKTART	Haus
STATUS	Verfügbar
WOHNFLÄCHE	245 m ²
GRUNDSTÜCK	820 m ²
ZIMMER	6
BADEZIMMER	3
BAUJAHR	2.021
ENERGIEKLASSE	A+

Objektbeschreibung

Diese 2021 fertiggestellte Architektenvilla in zweiter Reihe zum Stadtsee verbindet zeitlose Eleganz mit kompromissloser Energieeffizienz. Auf 245 m² Wohnfläche bieten sechs großzügig geschnittene Räume eine offene, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Wärmepumpe, Photovoltaik mit Speicher, kontrollierte Wohnraumlüftung und ein durchgängiges Smart-Home-System sind Standard. Der parkartige Garten mit altem Baumbestand und Sichtschutz nach drei Seiten macht das Objekt zur privaten Oase. Doppelgarage, Carport sowie eine separat zugängliche Sauna runden das Angebot ab.

Ausstattung & Highlights

- Seeblick
- Photovoltaik
- Sauna
- Wärmepumpe
- Smart Home
- Doppelgarage

Energieausweis

ENERGIETRÄGER

Wärmepumpe + 12 kWp PV mit Speicher

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A+

BAUJAHR

2.021

Impressionen

